

Số: ~~1001~~/2026/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~10~~ tháng ~~8~~ năm 2026**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0082/2024/606-TD-CV ngày 18/10/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Trần Ngọc Dũ và bà Lê Thị Tuyết;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0044/2023/606-TD-BĐ ký ngày 13/07/2023 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Lê Văn Sang được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với ông Trần Ngọc Dũ, bà Lê Thị Tuyết, bà Trần Thị Ngọc Swong, ông Trần Lê Dương và ông Trần Ngọc Đạt;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trần Ngọc Dũ và bà Lê Thị Tuyết tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản:****Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 56; Tờ bản đồ số: C1;
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp);
- Diện tích đất thế chấp: 12200m² (Bằng chữ: Mười hai nghìn hai trăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (trồng khóm);
- Thời hạn sử dụng đất: 01/2048



- Ghi chú: Ngày 03/07/2008: Thửa 467 thực tế là thửa 56 (C1)

- Thửa đất số: 56 diện tích đo đạc giảm 40m² theo đơn xin đăng ký biến động ngày 30/06/2008. Thửa đất số: 56 diện tích 12200m² chuyển mục đích sử dụng từ đất LN sang đất trồng cây lâu năm (trồng khóm) theo Tờ khai đăng ký ngày 30/06/2008.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 973689, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00026QSDĐ/141/QĐUB do UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/05/1998 cho hộ ông Trần Ngọc Dũ.

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản: **2.208.200.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm lẻ tám triệu hai trăm nghìn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam Á Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Lê Quốc Quý



